

ChatGPT × ホームページ プロ不要! 高集客効果のコンテンツ技法

2024年11月14日

(株)ビジネス・ナビゲーター主任コンサルタント

上級ウェブ解析士

田上 恭由



















株式会社ワイコム・パブリッシングシステムズ 代表取締役

講師・田上恭由 自己紹介

- ▶ 福岡市出身、58歳。
- ▶ 西南学院大学経済学部卒
- ▶ 平成元年4月雑誌「ふくおか経済」記者
- ▶ 平成3年1月 中古車情報誌編集者
 - ▶ デジタルカメラ画像による情報誌制作システム構築(当時世界初)
- ▶ 平成9年2月 創業
- ▶ 平成10年4月 株式会社ワイコム・パブリッシングシステムズ設立 代表取締役
- ▶ 平成17年8 月上級ウェブ解析士



過去600サイトを構築

<p>十割蕎麦かぜのみ様</p>  <p>十割蕎麦かぜのみ通販サイト</p> <p>新規 デザイン スマホ対応 ECサイト SEO</p> <p>https://kazenetami.com/</p>	<p>一般社団法人日本風水設計デザイン協会様</p>  <p>一般社団法人日本風水設計デザイン協会</p> <p>新規 デザイン コーポレート スマホ対応 SEO</p> <p>https://www.japan-fuzui-sd.k.or.jp/</p>	<p>QLテクノロジーズ様</p>  <p>News&Release QLテクノロジーズ株式会社</p> <p>新規 デザイン コーポレート スマホ対応 SEO</p> <p>https://qlt.co.jp/</p>	<p>株式会社ユニティ様</p>  <p>福岡・久留米エリアの交通誘導設備の求人情報 / (株)ユニティ</p> <p>リニューアル デザイン 専用サイト スマホ対応 SEO</p> <p>https://unity-anzen.co.jp/saivou/</p>	<p>株式会社セガン様</p>  <p>【書籍・デザインの販促戦略】福岡の目立つ！販促物制作！株式会社セガン</p> <p>リニューアル デザイン コーポレート スマホ対応 SEO</p> <p>https://www.segan.co.jp/</p>	<p>オロシウムフクオカ小売部会様</p>  <p>流通センターまつりmini</p> <p>新規 デザイン スマホ対応 SEO</p> <p>https://oroshium-u-k.com/</p>
<p>株式会社ティーアイプロジェクト様</p>  <p>福岡の親切な老舗旅行会社/株式会社ティーアイプロジェクト</p> <p>リニューアル デザイン コーポレート スマホ対応 SEO</p> <p>https://tiaipro.jp/</p>	<p>シバイ行政書士事務所様</p>  <p>交通事務に関する手続き専門 / シバイ行政書士事務所</p> <p>新規 デザイン コーポレート スマホ対応 SEO</p> <p>https://shibai-gyosei.com/</p>	<p>秋吉公認会計士事務所様</p>  <p>【福岡天神】秋吉アンドパートナーズ-秋吉公認会計士事務所/税理士</p> <p>リニューアル デザイン コーポレート SEO</p> <p>https://www.akiyoshi-kaimai.jp/</p>	<p>有限会社ユーエスオート様</p>  <p>福岡の検査整備専門 / レッカー引取OK・代車無料の(有)ユーエスオート</p> <p>新規 デザイン コーポレート スマホ対応 SEO</p> <p>https://usauto.co.jp/</p>	<p>伊藤整体療術院様</p>  <p>9種類の施術法で痛みを改善 / 伊藤整体療術院</p> <p>新規 デザイン コーポレート スマホ対応 SEO</p> <p>https://ito-seitai.jp/</p>	<p>福岡中国鍼灸院 福岡区針灸様</p>  <p>天神大丸から徒歩3分 / 中国鍼灸院福岡区針灸院 (福岡市・天神)</p> <p>リニューアル デザイン コーポレート スマホ対応 SEO</p> <p>https://www.hakoshima.com</p>
<p>株式会社BALBAL様</p>  <p>九州全域対応。バルーン装飾とイベント演出専門 / 福岡のバルバルバルーン</p> <p>リニューアル デザイン コーポレート スマホ対応 SEO</p> <p>https://balbal.jp/</p>	<p>九州遊技機商業協同組合様</p>  <p>九州遊技機商業協同組合</p> <p>リニューアル デザイン コーポレート スマホ対応 SEO サイト改善</p> <p>https://kyushu.or.jp/</p>	<p>株式会社伊藤工業様</p>  <p>防災用資材および試験用機材製造 / 株式会社伊藤工業所</p> <p>新規 デザイン コーポレート SEO</p> <p>https://ito-21.co.jp/</p>	<p>子どもデイサービス・ありすの家様</p>  <p>子どもデイサービス・ありすの家</p> <p>新規 デザイン スマホ対応 SEO</p> <p>https://www.alice-daycare.com</p>	<p>株式会社高野自動車用品様</p>  <p>2カスラドライブレコーダー / Evidencer エビデンサー 株式会社高野自動車用品</p> <p>新規 デザイン</p> <p>http://evidencer-dr.com/</p>	<p>株式会社中村タイル商會様</p>  <p>新卒採用特設サイト-株式会社中村タイル商會</p> <p>新規 デザイン 専用サイト スマホ対応 SEO</p> <p>https://www.na-tile-recruit.com/</p>

主なこれまでの講演実績

- **自社主催** Facebook勉強会160回、SEO、Web集客等80回以上
- **(一社) 福岡県中小企業家同友会**
 - 福博支部 儲かるHPの作り方、FAST 採用HPを使った求人改善戦略、筑紫支部 FB講習
- **宗像市商工会** FB・LINE Web販促成功事例-売上につながる店舗活用術
- **行橋市商工会** FB・Facebook活用勉強会
- **佐賀商工会議所** 経営指導員向けWeb研修、会員向けSNS研修
- **経営者の学校 (一社)** 主催中小企業だからできる弱者必勝のウェブ戦略
- **福岡市経済観光文化局産業振興部経営支援課 博多商人塾実行委員会**
 - ITを活かした戦略はこれだ! 「ITを活かした顧客創造」
- **株式会社マイナビ**
 - 入試広報担当者のための「広告戦略、ソーシャルメディア等、広報力アップセミナー」
- **Facebook出張勉強会 (福岡工業大学様、ソニー生命様、釜堀税理士事務所様、中原種苗場様、ランチェスター経営様、福岡印刷組合若葉会等)**
- **富士写真フィルム様、社団法人日本印刷技術協会様**等多数
- **iCA様** 「FBの過去・現在・未来と有効活用」



株式会社ワイコム・パブリッシングシステムズについて



株式会社ワイコム・パブリッシングシステムズについて

中小・小規模企業様を対象にウェブ販促支援を行って28年目の会社です。



平成9年2月創業
社員数5名
福岡市博多区博多駅前
3丁目6-12
ウェブ解析士(2名+上
級1名計3名)

認証資格、保有資格、採択等



認定経営革新等支援機関

IT導入補助金2022

令和元年度補正 サービス等生産性向上IT導入支援事業
令和3年度補正 サービス等生産性向上IT導入支援事業



一般社団法人

ウェブ解析士協会

Web Analytics Consultants Association

- IT導入補助金2022支援事業者
- 経産省認定経営革新等支援機関
- 福岡県経営革新事業認定事業者
- プライバシーマーク認証取得済
- 上級ウェブ解析士1名、ウェブ解析士3名在籍



はじめに



研修の目的

- 自社の商品やサービスの魅力を効果的に伝えられるコンテンツの作り方を学ぶ
 - ターゲットを引きつけるホームページを自ら企画・作成するスキルを身につける
- 検索エンジン最適化（SEO）の基礎知識を習得し、集客を広告なしでできるようにする
 - 集客力と訴求力のあるウェブサイトを企画・制作できるようにする
- プロのクリエイターに頼らなくても、効果の高いウェブサイトが企画・構成できるようにする
 - ChatGPT一つでここまでできることを体験していただき、ウェブ集客を社内だけでやる意欲の高い企業を支援します

本日の内容

- サイト成長のためのコンテンツ生成法
 - 初期サイトの固定ページの原稿作成
 - コスト0、経験0。ライター要らずのインタビュー原稿作成法
 - ブログを短時間で簡単に書くための方法
 - ブログネタに困ったときのテーマリストアップ法
 - ページにピッタリの画像やイラスト案
- WordPressのAI実装の方法(デモ)



おすすめ受講法

- まず、提示したサンプルをコピーで試す
- サンプルをもとにして、自社の記事執筆を依頼
 - <重要> 別チャットを切替ながら実施

今日

(11/7、11/14用) 自社のHP企画 ...

(11/7、11/14用) ターゲット顧客の提



ご容赦ください

- ご参加者をご存じの情報と異なることがあります
 - 生成AIは日々新しいものが出続けています。私が知らないこと、昔の情報、最新の情報が、ウェブ上で倒錯しています。必ずしも最新情報ではないことがあります。
- 生成AI活用の基本情報としてご利用ください
 - 今後も、どんどん新しい機能や使い方が出てきます。このため、今日の内容は、短期間で陳腐化する懸念があります。現時点で、私が知りうる最新情報であるということ、また、生成AIを利用していく上では、新しい使い方の習得も自ら行う必要があることをご理解の上、ご参加ください。



今どきのWeb集客トレンド

- (昔) サイトが少なかったなので、今すぐ客を集めればすぐに売れた



- (現在) 今すぐ客は各サイトで取り合い。そのうち客(潜在顧客)に気づかせ、言語化できていない課題を顕在化し、自社の役立つ情報の提供で将来の顧客を育てる

ChatGPTを活用した新しいサイト作りの可能性

- 企画・取材・原稿・デザイン・公開作業すべてをChatGPTで作った事例はまだない
 - 画像の品質、デザインは人間が必要、運用環境準備などは現時点ではAIで不可能
- 文章と企画作成などはChatGPTで可能
 - 販促プラン、サイト構成案、キャッチコピー、本文文章はOK
 - 画像案、SEO対策もOK。
- 成功する施策案の立案
 - 並みのクリエイターよりもよい提案が出る
- 専門用語を知らなくてもウェブ集客が成功できる
 - 質問を的確にすることで、よいアウトプットが得られる



成功するサイト作りの共通点

- WordPress等のCMSを利用している
 - ページ追加、ブログ執筆が社内で行える
- 専門性が高いもの
 - 住宅なら住宅とその関連情報のみが載っている
- ページ数は1000ページ以上
 - 納入事例やブログで豊富な記事をアップされている
 - 文章執筆が効率化するChatGPTの存在価値は高い
- 社内全体が新規客獲得を大事にする空気が充満
 - 新規客を歓迎する体制と全員の一致協力体制



全2回の講座の流れについて

- 1日目(11月7日木曜日 18:30~20:30)
 - ChatGPT実践入門
 - ウェブマーケティングの基礎
 - 成果の出るサイト設計(マーケティングプラン作り含む)
 - 成功するサイトの企画・設計について
 - 質疑応答
- 2日目(11月14日木曜日 18:30~20:30)
 - 集客できるコンテンツ作成実践
 - ChatGPTを活用したページ作成実践
 - 生成AIのWordPressへの実装
 - サイト公開に向けて



準備編

ChatGPT実践入門

ウェブマーケティングの基礎

ChatGPTの準備と利用方法



HP作成のステップ①

1. 戦略立案

- ターゲット顧客の明確化(誰に見てもらおうのか?)
- 市場分析(先行事例、競合先との関係(3C/4P分析等))
- 目標設定
 - 具体的な成果目標の設定(アクセス、問い合わせ、売上)

2. コンテンツ設計

- サイト構造設計(必要なページの洗い出し)
- SEO対策設計(キーワード選定)

3. コンテンツ制作

- 基本ページの作成
 - 高訴求力のトップページ、信頼感ある会社紹介、製品の特徴
- コンテンツの最適化
 - ユーザー目線の文章、説得力のある事例・実績提示、動画・画像



HP作成のステップ②

4. 集客強化

- SEO対策、
- Google Business Profielの最適化

5. 継続改善

- GA設定、測定
- 行動分析、改善ポイントの特定
- コンテンツ更新(情報更新、ブログ・お知らせ運用、納入事例追加、新商品情報)

6. 成果測定

- 数値の定期チェック
- 測定値の分析

7. 行動計画づくり

- PDCAサイクルの実施



ChatGPTの準備

- 「ChatGPT OpenAI」で検索
- 「今すぐ始める↑」をクリック
- 「無料アカウントを作成する」→(メアド入力)続ける



OpenAI



プロンプトが出たら準備完了

ご自身について教えてください

田上恭由

21/12/1966

[同意する]をクリックすると、規約に同意し、プライバシーポリシーを読んだものとみなされます。

同意する

今日は何の日？ と入れてみてください

ChatGPT

お手伝いできることはありますか？

画像を作成する プレンスリーミング 計画 画像を分析する 詳細

ChatGPT にメッセージを送信する

ChatGPT の回答は必ずしも正しいとは限りません。重要な情報は確認するようにしてください。

ChatGPT ▾

共有する

YT

今日は何の日？



6 件のサイトを検索しました ▾

10月28日は、日本各地でさまざまな記念日として知られています。

- **群馬県民の日**：1985年に制定され、1871年に群馬県という名前が初めて使われたことを記念しています。群馬の歴史と文化に触れる日として、県内では観光施設で割引などの特典が提供されることもあります 株式会社アルセ WIKIPEDIA。
- **岐阜県地震防災の日**：1891年に発生した濃尾地震（M8.0）をきっかけに制定されました。この震災では多くの建物が倒壊し、多数の死傷者が出たことから、防災意識を高めるための記念日とされています 今日は何の日。
- **透明美肌の日**：化粧品メーカーのクリスタルジェミーが制定した記念日で、美しい素肌の大切さを再認識する日です。「とう(10)めいび(2)は(8)だ」の語呂合わせに由来しています 株式会社アルセ。

また、10月28日生まれの有名人には女優の菜々緒さん、歌手の倉木麻衣さんなどがいます 365日雑学。

ChatGPT実践

1. 戦略立案

2. コンテンツ設計

3. コンテンツ制作

4. 集客強化

5. 継続改善

6. 成果測定

7. 行動計画づくり

ターゲット顧客の明確化



ウェブ集客の基礎

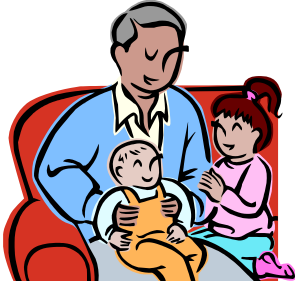
比較検討され、多くのなかから選ばれる

問合せは100人来訪したら1人だけが普通(CV率1%)



ウェブがまずいと他社に流れる

A社がチラシを配布



A社のホームページを閲覧

めでたしめでたし!



A社の商品・サービスを購入

GoogleやYahoo!で検索

現実には! ?



B社のホームページを閲覧



念のために他のページも見てみよう



最悪!

こっちのほうが良さそうだ。
B社に頼もう!



ウェブはページ数勝負の時代に

項目	某社HP	同業A社	同業B社
ページ数	1,290	78,000	5,250
ドメイン年齢	4年7月	14年6月	9年9月
PageRank	3	3	4
Alexa Traffic rank	2,625,338	2,040,280	2,026,434
順位「××××」	圏外	3位	91位
順位「○○ △△△」	19位	4位	圏外

1000ページ程度では甘い。
5,000ページや10,000ページでの勝負へ



Google検索結果が大変革

- ご自身でも検索してみてください。

例:「コンクリート住宅」



ネガティブ用語も出てくる

- 「コンクリート住宅 早死」
 - よく検索されるネガティブ用語をきちんと解説して、プラスに転換している好事例

RC
PR 岡山の
「普通じゃない」
RC住宅

Sponsored by
Sunorient

岡山の「普通じゃない」RC住宅展 ▶ 【徹底解説】「RC住宅（コンクリート住宅）に住むと早死にする」は本当か？

【徹底解説】「コンクリート住宅に住むと早死にする」は本当か？

一見無機質なコンクリート住宅。住み心地がどうなのか、気になる方も多いでしょう。ここでは、「コンクリート住宅に住むと早死にする」という噂について徹底検証。岡山で数々のRC住宅を手掛けてきた、サンオリエントの磯崎社長の取材協力のもと、詳細を解説します。

このサイトは「サンオリエント」をスポンサーとして、Zenken株式会社が運営しています。

目次

- 専門家が解説「コンクリート住宅だと早死にする」と言われる理由
 - マウス実験での生存率は7%
 - しかし、追加実験では同じ生存率という結果が
 - 快適性が向上し、コンクリート住宅こそが「長生きできる住まい」に

とは？と問いかけるとAI文が出る



コンクリート住宅とは？



Felo It

すべて 画像 ショッピング 動画 ウェブ ニュース 地図 ; もっと見る ツール

Search Labs | AI による概要

詳細

コンクリート住宅とは、鉄筋とコンクリートを組み合わせた住宅で、鉄筋コンクリート造（RC造）とも呼ばれます。日本では最も一般的な住宅建築構造で、次のような特徴があります。

- 耐久性や強度が高い：鉄筋の引っ張る力とコンクリートの押す力が組み合わさっているため、地震や風などの外力に強い
- 耐火性がある：建築基準法で耐火性が認められており、火事などの災害にも強い
- 遮音性が高い：壁が厚く気密性が高いため、音が漏れにくい
- 耐用年数が高い：木造住宅と比べて耐用年数が長く、寿命は65年以上とも100

もっと見る

RC住宅とは？ メリット・デメリットについて詳しく解説

2020/06/24 — RC住宅は、鉄筋構造とコンクリート構造を掛け合わせた「鉄筋コンクリート造」の住宅です。鉄筋コンクリ...

ホームズ

コンクリート住宅はおしゃれなだけじゃない！木造住宅との...

コンクリート住宅とは？ *コンクリート住宅の特徴 コンクリート住宅とは、鉄筋が埋め込まれたコンクリートと組み合わさ...

- この文章を読んでしまうと、検索結果にクリックされる可能性が下がる



極めつけは無限Q&A！

- ・ご自身でも検索してみてください。

例：「コンクリート住宅」

<注目点>

- ・関連する質問

無限に質問と回答が出てきて、検索結果にたどり着かない！

検索: コンクリート住宅は9年早死にするのはなぜ？

1位や2位など、最上位クラスの結果にならないと、アクセスが来ない！

コンクリートの短所は？

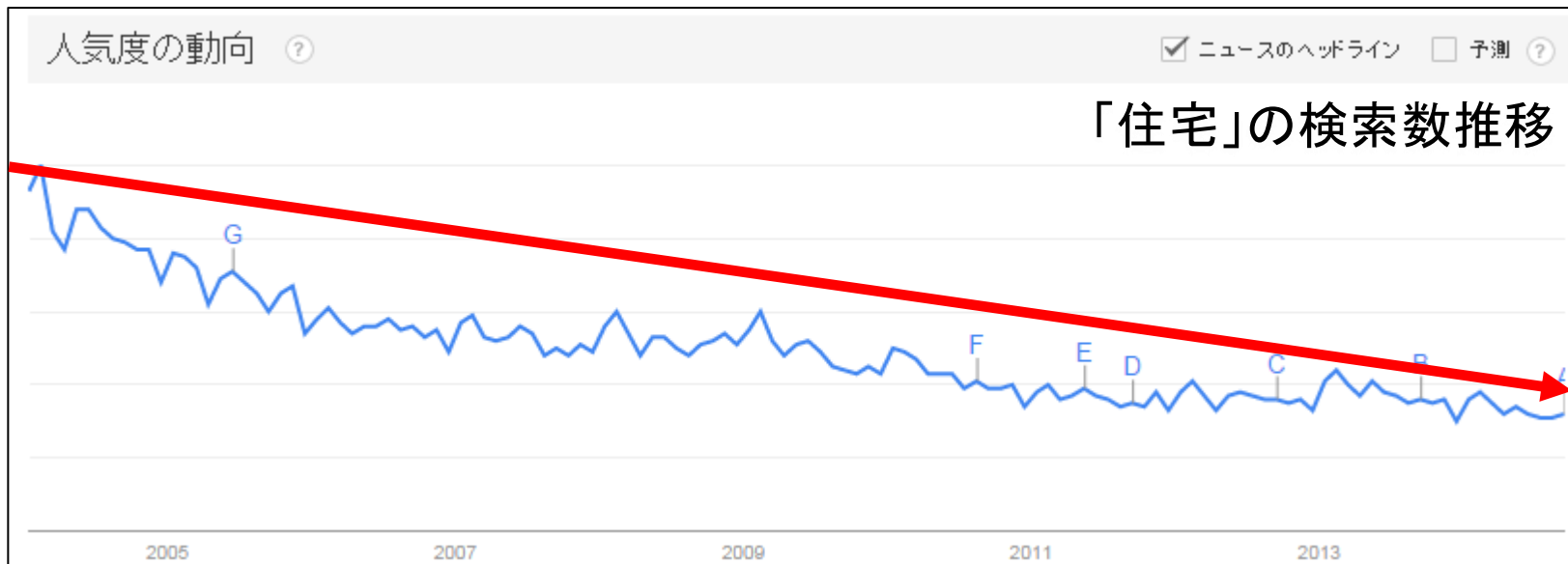
コンクリートの代わりになるものは何ですか？

コンクリートに水をかける理由は何ですか？

コンクリートは熱で溶けますか？

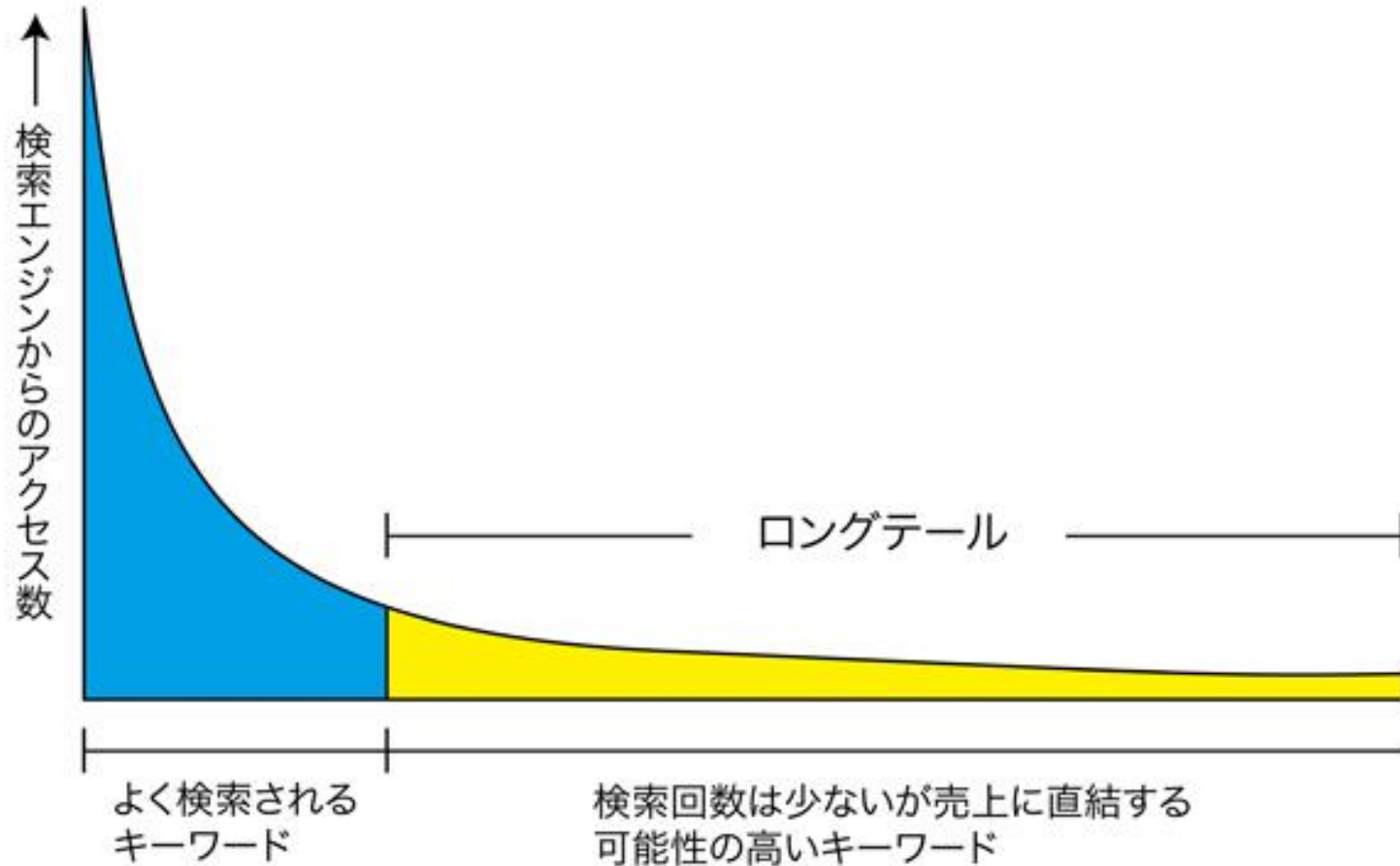
フィードバック

ビッグキーワードは軒並み減少



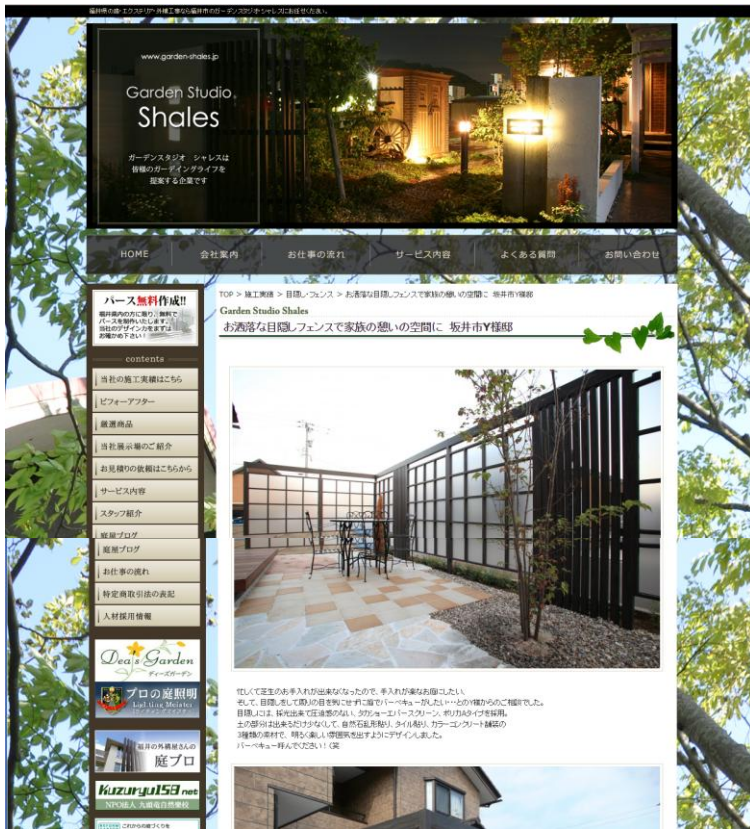
ビッグキーワードは軒並み減少。
ニーズが無くなったわけではなく、
複合キーワードで検索する人が増えた証拠！

アクセスアップの基本はロングテール



ターゲットの心にピンポイントで届く 事例の数が多いほど成功する

キャッチコピー、説明文等をどう書くか？それは、普段、お客様に話している話し言葉を基本に考える。お客様に言われたことなども同様。



説明文はお客様へのラブレター

上手く書けないと売れない。

文章が下手なネット担当で、売れている人を見たことがない

どうしても上手く書けないなら、一ヶ月に本を5冊くらい読んでトレーニングをお勧め。

※話し言葉で、あたかも目の前の聞き手に話すように語る。

<事例>

「忙しくて芝生のお手入れが出来なくなったので、手入れが楽なお庭にしたい、そして、目隠しをして周りの目を気にせずに庭でバーベキューがしたい…とのY様からのご相談でした。目隠しには、採光出来て圧迫感のない、タカショーエバースクリーン、ポリカAタイプを採用。土の部分は出来るだけ少なくして、自然石乱形貼り、タイル貼り、カラーコンクリート舗装の3種類の素材で、明るく楽しい雰囲気を出すようにデザインしました。バーベキュー呼んでください！(笑)」

題材:コンクリート住宅販売会社

家族の命と幸せを守る
唯一無二の地震に無傷の住まい。

鉄筋コンクリート住宅
着工棟数 **No.1**
11年連続全国



住まいの
テクノロジー



百年住宅の
無傷の住まい



施工事例インタビュー



お近くの展示場

MENU

無傷の実績

～阪神・淡路大震災の激震烈震地区で躯体の被害ゼロ～

阪神大震災で全半壊・一部破損した住宅は52万戸にも及びました。
その激震地にあったWPC住宅は495棟。

そのすべてが窓ガラス一枚の破損もなく、無傷でした。

震災に「無傷の実績」を誇るWPC住宅ですが、「更に強いWPC住宅」を求め、
研究開発に全力をあげていきます。

「更に強く、もっと強く」それはいつの時代になっても変わらぬ思い。
これこそが私たちの使命です。



ChatGPT実践

1. 戦略立案
2. コンテンツ設計
3. コンテンツ制作
4. 集客強化
5. 継続改善
6. 成果測定
7. 行動計画づくり

ターゲット顧客の明確化



コンテンツ制作



ページ構成 (ChatGPT案)

- トップページ
- PCコンクリート住宅の特徴
 - 長期的な資産価値とメンテナンスコストの低さ
- 災害に遭われた経験をお持ちのお客様の声
- 耐震テクノロジーの紹介
 - 耐震性についての科学的根拠
 - 耐震実験結果
- 実例紹介 (施工事例)
- 料金プラン・お問合せフォーム
- FAQ (よくある質問)



ChatGPTでの文章執筆のポイント

- Plus(有料版)で行う
 - GPT-4o with Canvas (beta) がベスト
 - Claude3 Sonetもお勧め(料金は別に必要)
- 一つのチャットの中で連続して行う
 - ターゲットや企画案を検討したなかで実施することで、企画案と文章内容に一貫性ができる
- 対話を行いながら進めていく
 - 一人の優秀なライターと対話をする
- 結果の良しあしは素直に伝える
- 削除や直すべき部分、加えるべき部分は伝える
 - 「「パワハラ」などと絶対に言わない優秀な部下。容赦なく、よい点、悪い点、修正指示を伝える。

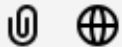


文章の作成をChatGPTで実施する

- 原稿作成をChatGPTに指示する
 - 固定ページ(ページ構成通り)の文章をまず作成
- 前回の構成案作成のチャットの中の続きで行う
- **命令「先ほど作ってくれたホームページ構成案について、それぞれの文章の執筆を行ってほしい。まずは、PCコンクリート住宅の特徴について。4～5つくらいの章立てで、合計2000文字程度にまとめて。なお、当社の場合の特徴としては、・熊本県内で製造しているため、大手メーカーの場合の輸送費が不要。・70年の歴史がある製造メーカーと長年の取引関係にあるの2つは入れてほしい。」**

【実習】やってみましょう！（3分）

先ほど作ってくれたホームページ構成案について、それぞれの文章の執筆を行ってほしい。まずは、PCコンクリート住宅の特徴について。4～5つくらいの章立てで、合計2000文字程度にまとめて。なお、当社の場合の特徴としては、
・熊本県内で製造しているため、大手メーカーの場合の輸送費が不要。
・70年の歴史がある製造メーカーと長年の取引関係にあるの2つは入れてほしい。



ChatGPT の回答は必ず正しいとは限りません。重要な情報は確認するようにしてください。

- コピペで貼ってみてください。
- (Chatを切替えて) 自社の記事プランも作ってみましょう。



原稿案(第一稿)が出力される

PCコンクリート住宅の特徴

1. 高い耐震性と安心の構造

日本は地震大国と呼ばれるほど、地震のリスクが高い国です。特に熊本県は2016年の熊本地震を経験しており、住宅の耐震性に対する関心が非常に高まっています。PCコンクリート（プレキャストコンクリート）住宅は、強靱な鉄筋コンクリートのパネルを使用して組み立てるため、一般的な住宅に比べて格段に高い耐震性を持っています。この工法により、建物全体が一体化して揺れに耐える構造を実現し、地震の際にも家族や財産を守ることができます。また、過去の大地震においても、PCコンクリート住宅が無傷であった実績があり、住まい手に安心感を提供します。

2. 耐久性と長寿命で次世代まで住み継げる家

PCコンクリート住宅は、耐久性にも優れており、メンテナンスが少なくても長期間にわたって良好な状態を保つことができます。一般的に、木造住宅の寿命は30～40年とされていますが、PCコンクリート住宅はそれをはるかに超え、100年近くの耐久性を持っています。そのため、子供や孫の代まで安心して住み続けられる、いわば「資産としての住宅」としての価値があります。長寿命であることは、住宅ローンやメンテナンス費用の負担を軽減するだけでなく、長期的なライフサイクルコストを抑え、将来的な経済的な安心も提供します。



読んで、修正を指示する

当社の特徴を2つ追加せよと指示したが、それをなくして新しく原稿を書き直してほしい。

- 人間に指示するのと同じようにして、修正指示を行う
- 気に入るまで何度でも行う。
- 細かい部分は、最後に自分で修正する

原稿作成を指示した元の文章

先ほど作ってくれたホームページ構成案について、それぞれの文章の執筆を行ってほしい。

まずは、PCコンクリート住宅の特徴について。

4～5つくらいの章立てで、合計2000文字程度にまとめて。

なお、当社の場合の特徴としては、

・熊本県内で製造しているため、大手メーカーの場合の輸送費が不要。

・70年の歴史がある製造メーカーと長年の取引関係にある

の2つは入れてほしい。

文章の修正もChatGPTにさせる

- 長文は、原稿を自分で直そうとしてはいけない。
 - →一つ直すだけで全体の流れが破綻しやすい
- 1ページずつ指示をして、60~70点くらいの記事をまずは作ることを目標に。100点満点の記事を期待しないこと
- 読みやすくなりすぎて、読みやすいが記憶に残らない文章になりがち。直しを指示して、少し引っかかったり、尖らせた方がよいものになる
 - 「具体的な事例」を含めるのがおすすめ
- 「正しい記事」ではなく、「自分や自社の主張が入っている」文章にする
 - = 読み手はここを知りたがっている

【実習】やってみましょう！（2分）

当社の特徴を2つ追加せよと指示したが、それをなくして新しく原稿を書き直してほしい。

2分間

- コピペで貼ってみてください。
- (Chatを切替えて) 自社の記事も作ってみましょう
- コマンド例：
 - 「読みやすいが頭に残らない。事例を追加して、もっと記憶に残る文章に変えて」
 - 「文章が固すぎるので、もう少しフレンドリーに」

2番目の記事の執筆を指示する

では、「耐震性についての科学的根拠」に関する記事を書いてほしい。

実際の検証事例などを交えて、5000文字で記せ。

また、章立てを適宜行い、それぞれ2点程度の写真や挿絵の提案も入れてほしい。

- 1ページずつ指示をして、**60～70点くらい**の記事をまずは作ることを目標に。100点満点の記事を期待しないこと
- 読みやすくなりすぎて、**読みやすいが記憶に残らない**文章になりがち。直しを指示して、尖らせた方がよいものになる
- 「正しい記事」ではなく、「**自分や自社が伝えたいこと**」が入っている文章にする
= 読み手は**ココ**を知りたがっている



プロンプトを実行すると・・・

PCコンクリート住宅の耐震性についての科学的根拠

目次

1. はじめに：日本における地震リスクと耐震住宅の重要性
2. PCコンクリートの耐震性能とは
3. 科学的根拠と検証事例
4. 実生活での事例と証言
5. PCコンクリート住宅の選択がもたらす安心感
6. まとめ：PCコンクリート住宅が熊本に最適な理由

1. はじめに：日本における地震リスクと耐震住宅の重要性

日本は「地震大国」として知られており、ほぼ全国にわたって地震のリスクがあります。特に熊本県は2016年に大き

写真の提案は本当に助かる！

3.1 耐震試験の結果

日本の建築研究所や大学では、PCコンクリート住宅に対して震度7相当の揺れを再現した耐震実験が行われました。実験結果によれば、PCコンクリート住宅は構造に大きなダメージを受けることなく揺れに耐え、住まい手の安全を確保できることが確認されています。また、この試験では建物の構造的な変形がほとんど見られなかったため、災害後もすぐに住み続けることができると評価されています。

3.2 震度7実験での無被害の実績

とある耐震実験施設では、熊本地震に匹敵する震度7の揺れをPCコンクリート住宅に与える実験が行われました。この実験では、建物が揺れに耐えたばかりか、壁や窓ガラスにも亀裂が生じることがありませんでした。これにより、PCコンクリート住宅が持つ耐震性の高さが科学的に裏付けられました。

- **写真提案:** 耐震実験の様子、実験後に損傷がないPCコンクリート住宅の写真。



同じチャット内で続けて指示する

- 内容の一貫性が保たれる。
- 途中でやめてもずっと残っている。



• さあ、やってみま
しょう！！！！



ページ構成 (ChatGPT案)

- トップページ
- PCコンクリート住宅の特徴
 - 長期的な資産価値とメンテナンスコストの低さ
- 災害に遭われた経験をお持ちのお客様の声
- 耐震テクノロジーの紹介
 - 耐震性についての科学的根拠
 - 耐震実験結果
- 実例紹介 (施工事例)
- 料金プラン・お問合せフォーム
- FAQ (よくある質問)




事例ページの項目案を出させる

3. 施工事例については、当社の事例からピックアップして掲載したい。掲載する項目のアイデアを出してほしい

- 施工事例は、実際に施工したものを記事として公開する。そのための項目を尋ねて、出させる。



詳細な章立てプランが出てくる

 施工事例ページで掲載すると効果的な項目のアイデアを以下にご提案します。当社のPCコンクリート住宅の強みや特徴をアピールするため、各事例に関連する情報を整理して掲載すると、より顧客に魅力が伝わります。

施工事例ページに掲載する項目案

1. 住宅の基本情報

- 物件名（例: 熊本地震にも耐えた「家族を守る住まい」）
- 所在地（市町村レベルまで記載し、地域特有のニーズに応える点を強調）
- 延床面積（平米数、坪数）
- 階数（例: 平屋、2階建て、3階建て）

2. 建物の概要と特徴

- **耐震性:** 地震対策に特化した設計や、使用しているPCコンクリートの特徴を簡潔に説明（例: 「震度7の地震にも無傷だった」）

よくない点は指摘して直させる



所在地は、オーナーの個人情報に当たるため、掲載はむづかしい。



承知しました。所在地の項目を省いた形で、施工事例の掲載内容を再調整いたします。以下の項目をご参考ください。

- 気が付いたことは、いちいち指摘した方がよい。
- 出来上がったテキストを手で直してもよいが、面倒なのでやらせた方が楽



最終的に決定する

修正後の施工事例ページに掲載する項目案

1. 住宅の基本情報

- 物件名・タイトル（例:「家族を守る耐震住宅『モダンで長寿命なPCコンクリートの家』」
- 延床面積（平米数、坪数）
- 階数（例: 平屋、2階建て、3階建て）
- 施工年月（例: 2023年施工）

2. 建物の概要と特徴

- 耐震性: 耐震性の高い構造や、使用しているPCコンクリートの強みを説明
- デザインコンセプト: 外観デザインや内装のコンセプト（例: シンプルモダン、和モダン、スタイリッシュなデザイン）
- 環境配慮: 断熱性や省エネ設計のポイント

3. 間取り図と内外観の写真



ライターとChatGPTとの違い

	執筆作業の種類	執筆者(人間)	生成AI
1	準備(質問項目等)	20分	3分
	記事の体裁や目的	文字数、読み手の対象者、目的などを整理	
2	情報の入手(30分)	取材・インタビュー	インタビューと音声のテキスト変換
3	執筆作業(1000文字)	2~3時間	数分(執筆は10秒)
4	初稿の完成度	90点	70点
5	チェック&修正作業	3~5分程度(見るだけ)	20分~30分
	合計	半日程度	1~1.5時間
	必要な集中力	120%	30%
	必要な経験	3年以上	新人でも可



1. 質問項目を検討する

見込み客に見てもらい、当社にぜひ依頼したいと思ってもらえるようにするため、施工事例の記事を1000文字と写真10点程度で構成したい。まずは、章立てを考えてほしい。



以下に、見込み客にアピールできる施工事例記事の章立てをご提案します。短い中でも内容が豊富で、写真と合わせてイメージしやすく構成しています。

施工事例の記事構成案（約1000文字 + 写真10点）

1. 物件概要

- **内容:** 物件名、延床面積、階数、施工年
- **写真:** 住宅全景（外観）、外観の異なる角度からの写真



写真の内訳も出てくる

写真の内訳（例）

- 住宅外観（2枚）
- リビング全景
- キッチン・ダイニング
- 家族の団らんスペース（ファミリールームや庭）
- 子供部屋または主寝室
- 間取り図
- 収納や家事動線の工夫がわかる写真
- PCコンクリートの素材感がわかる写真
- ご家族のリラックスした日常のイメージ写真

- 記事とともに写真を掲載することで、読みやすくなり、伝わりやすくなる
- 竣工した工事は詳しく写真を撮影させていただく
- 掲載の了承をいただくには、見積もりに「ブログ掲載割引3万円」などとして入れておく



インタビュー項目を出力させる

設計者、施主とそれぞれの質問項目をリストアップして。

設計者への質問項目

1. 設計のコンセプトについて

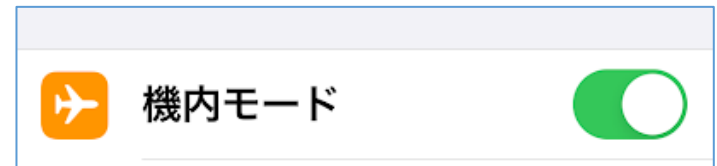
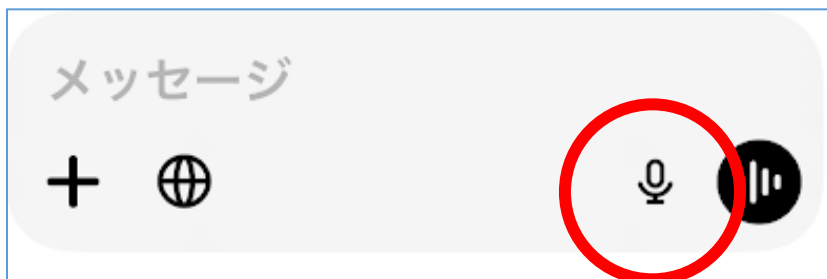
- この住宅の設計で最もこだわった点は何ですか？
- 施主からの要望で特に意識した点や重視した部分がありますか？
- 耐震性や耐久性について、どのような工夫を取り入れましたか？

2. 間取りの工夫や生活動線の設計

- 家事動線や生活動線で特に工夫したポイントを教えてください。

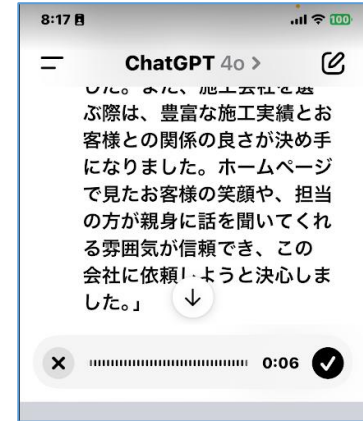
インタビューを実施

- スマートホンを起動
 - 機内モードに設定(中断を防止)
- ChatGPTアプリを起動し、音声入力を起動
- インタビュー開始
 - 5分程度で保存がおすすすめ



やってみましょう

- スマホでChatGPTアプリを起動し、音声入力する
 - 先程作成した質問案を基に、ご自身でしゃべる
 - 本番はお客様に質問するが、本日はテスト
 - 直接スマホ入力は3分以内
 - 失敗すると一瞬で消えるので、本番はICレコーダーと併用
 - 質問項目も読んで入力する
 - 自分で質問して、自分で答える。
- 話し言葉を入れた後、「このインタビューをブログとして記事を執筆して」



記事執筆を指示

施主への質問に対する回答で、1.住宅を依頼した経緯と決め手に関するもの。
ここから200文字程度の記事を書いて

住宅を依頼したきっかけは、子供が今3歳なんですけども、小学校を上がる前に
けき運を決めて、転校したくて落着くように早めに家を建てることにした。事と

「住宅を依頼したきっかけは、子供が小学校に入学する前に、転校の心配をせず落ち着いた環境で生活できるようにしたいという思いからです。」

家づくりを始めたのは子供が3歳の頃で、入学のタイミングに合わせて完成を目指しました。

施工会社を選ぶ際は、豊富な施工実績とお客様との関係の良さが決め手になりました。ホームページで見たお客様の笑顔や、担当の方が親身に話を聞いてくれる雰囲気信頼でき、この会社に依頼しようと決心しました。」



ほめてあげることも忘れずに！

ピシヤリだね！



ありがとうございます！ピシヤリと決まって嬉しいです。ご満足いただけて何よりです。何か他にもお手伝いできることがあれば、いつでもどうぞ！



ありがとうございます！ピシヤリと決まって嬉しいです。ご満足いただけて何よりです。何か他にもお手伝いできることがあれば、いつでもどうぞ！



おすすめの活用法

- 商談、雑談、打ち合わせはすべてICレコーダーで録音しておく
 - 雑談レベルの会話文でも、生成AIは中身をすべて把握できる
 - 雑談にこそ、よい記事のネタがたくさん含まれる
 - 録音の理由
 - 「議事録や報告書、ブログなどを生成AIで作っています。録音取らせていただいてもいいでしょうか」
 - スマホの録音アプリを使用する場合は、機内モードで
 - 本番は、スマホとICレコーダーの2台で録音をおすすめ
 - 何らかの理由で取れていないケースが出てきても安心
 - 素晴らしい話は消えると二度と出てこない。



ページ構成 (ChatGPT案)

- トップページ
- PCコンクリート住宅の特徴
 - 長期的な資産価値とメンテナンスコストの低さ
- 災害に遭われた経験をお持ちのお客様の声
- 耐震テクノロジーの紹介
 - 耐震性についての科学的根拠
 - 耐震実験結果
- 実例紹介 (施工事例)
- 料金プラン・お問合せフォーム
- FAQ (よくある質問)



FAQ(よくある質問)とは何か？

- Q&A形式で、疑問や不明点に回答する
 - 不明点を一つでも解消し、問い合わせ数を増やす
 - 検索エンジンで、表示される機会が増える
 - Q&Aの回答で、該当する記事へのリンクを張ることで、サイト内リンクが増え、SEO効果が高まる
- 英語 Frequently Asked Questions
- 質問項目を社内の担当者から集めて作るのが王道
 - なかなか骨が折れる作業



FAQの例(仙台市役所)



仙台市総合コールセンター
社の都おしえてコール
電話番号 022-398-4894



[仙台市トップ](#) > [仙台市総合コールセンタートップ](#) > FAQ よくある質問と回答

FAQ よくある質問と回答

検索したいワードを入力 (複数のワードをスペースで区切って検索できます。例: 住民票 届出)

ライフイベントで絞り込み

行政分野で絞り込み

🔍 検索

✓ ライフイベントから探す
 ✓ 行政分野から探す
 ✓ ごみの出し方をチャットボットで探す(品目で検索できます)

よく見られているFAQ

- > 年金手帳がほしい(年金手帳を紛失してしまった)場合、どうすればよいですか。
- > マイナンバーカードの暗証番号はそれぞれ何に使用するのですか。また、どのように設定すればよいですか。
- > 投票日当日の投票時間を教えてください。
- > 備え付けの鉛筆以外の持参した筆記用具を使用して投票することはできますか。



AIチャットボット
に質問する

FAQの例(戸建住宅建築会社)

一般的なご質問例をご紹介

Q1. 相談、プランニングは無料ですか? どの時点で費用が発生しますか?

相談、プランニングは無料です。設計依頼申し込みを頂いた際に20万円の費用が発生します。測量や地盤調査を行うためです。

ご契約に至らなかった場合は実費を清算してお返しいたします。



Q2. 相談や問い合わせはどのようにすればいいですか?

まずは、お電話やメールにてお問い合わせください。担当者よりご相談、お問い合わせ内容にお答えさせていただきます。

Q3. 建築費以外にどんな費用がかかりますか?

新築の場合、建築費以外には諸経費として不動産仲介手数料、ローンの保証料・手数料、登記費用、印紙代などです。その他には引越代、家具・家電、カーテン、外構工事等があります。目安としては土地建物の合計の8%~10%ぐらいが必要とお考えください。

土地にもよりますが、解体工事、電気、ガス、水道等の引き込み工事、地盤改良等の費用も発生します。



Q4. 打ち合わせからどのくらいで完成しますか?

新築の場合、お家の家を建てていきますので、お客様のライフスタイルから始まり、間取りの



骨の折れる作業だった・・・

- 項目のリストアップと記事執筆
- 項目リストアップ、社内からの集める作業も大変・・・

→ 質問一発で、とりあえず作ってしまおう



「よくある質問」をChatGPTで作る

- 「FAQを作ってください。質問を30個用意して、その回答をそれぞれ200文字以内で。」



文字数を増やす

- SEO効果を高めるため、滞在時間の延長を狙って、文字数を増やしましょう
- 「作成ありがとう。回答の文字数を倍にして」



ChatGPTによる 画像生成



ChatGPTでの画像生成について

- OpenAI社が開発した、DALL-E(ダリ)が利用できる
- 有料版(Plus)ユーザーのみ利用できる
 - 有料版で作成した画像は商用利用可
 - Bingでも使えるが商用利用不可
- 文字を入れるだけで画像が生成される
- 「ふわふわなキジトラ柄の猫を描いて」

ふわふわなキジトラ柄の猫を描いて



モデルによって画像の精緻さは様々



ChatGPT 4o with Canvasでの作成例

CjatGPT 4oでの
作成例



Copilot(無料)からのDELL-E

実用的な画像はできるか？

- 「PCコンクリート住宅を見たことがない人にとっては、説明文に写真や図版があった方がよい場合がある場合は、どんなものがあったらよいか教えて」

1. PCコンクリートパネルの製造過程や構造の図解

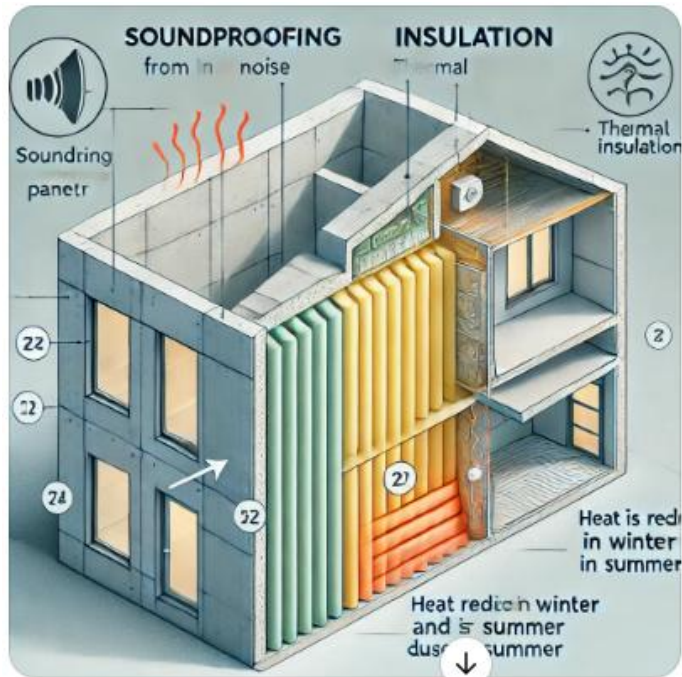
- 工場での製造風景や、プレキャストコンクリートパネルがどのように作られているかを示す写真。パネルに鉄筋が入っている様子や、精密な品質管理が行われている工場の様子も見せると理解しやすいです。

2. パネルの組み立て作業の写真やイラスト

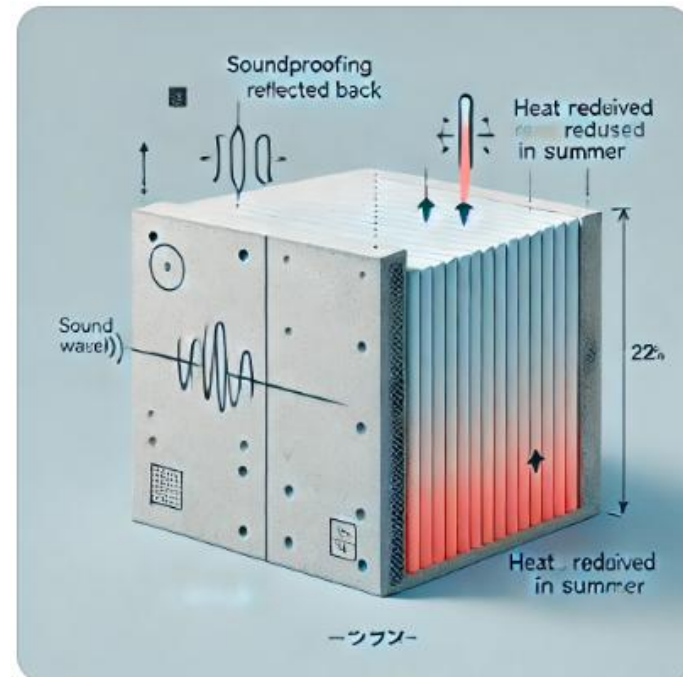


イラストをChatGPTで作成させたが...

- 「5.コンクリートパネルの防音・断熱性を示すイメージ図を作って」

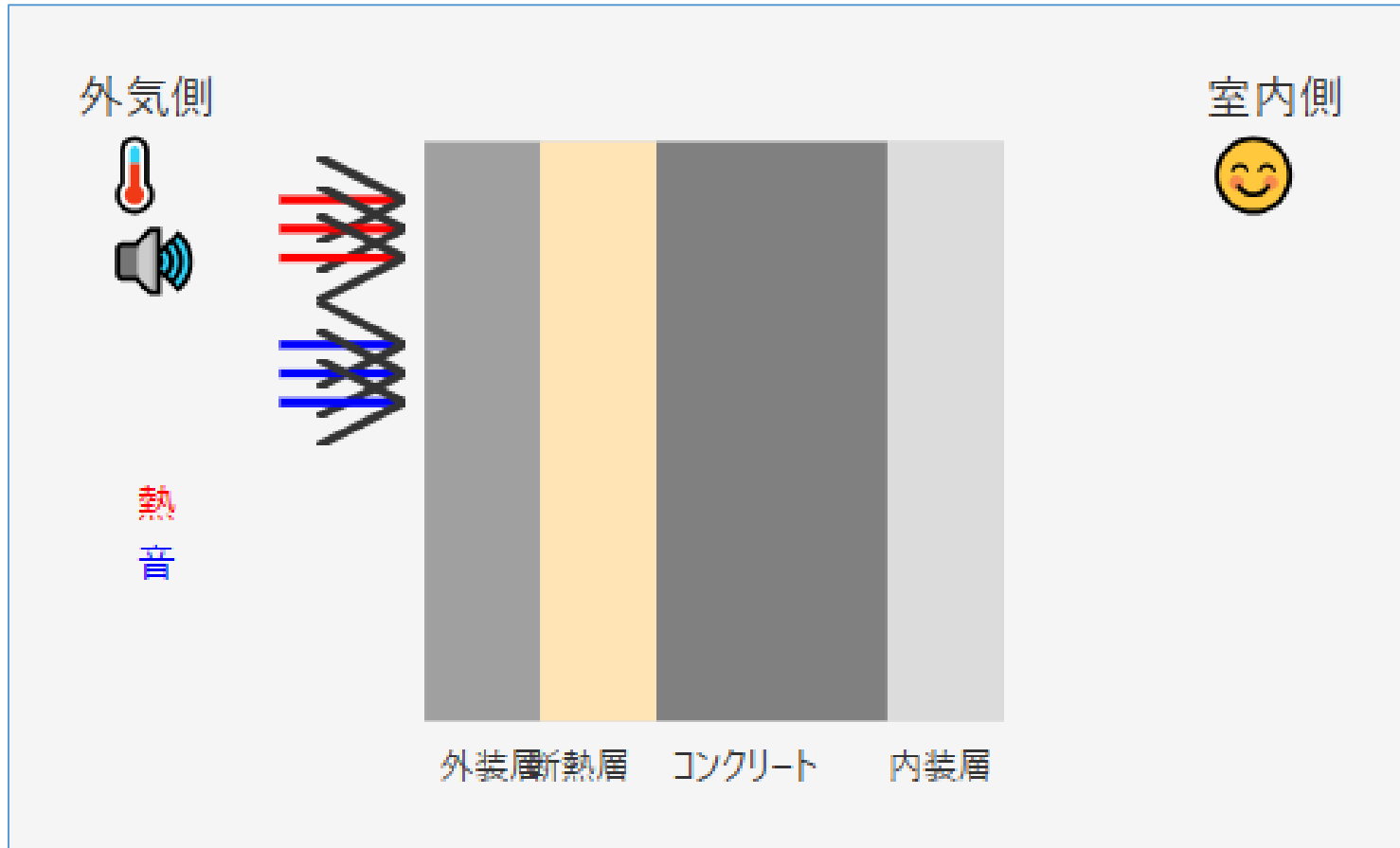


ChatGPT 4oで作成



ChatGPT 4o with canvas(beta)で作成

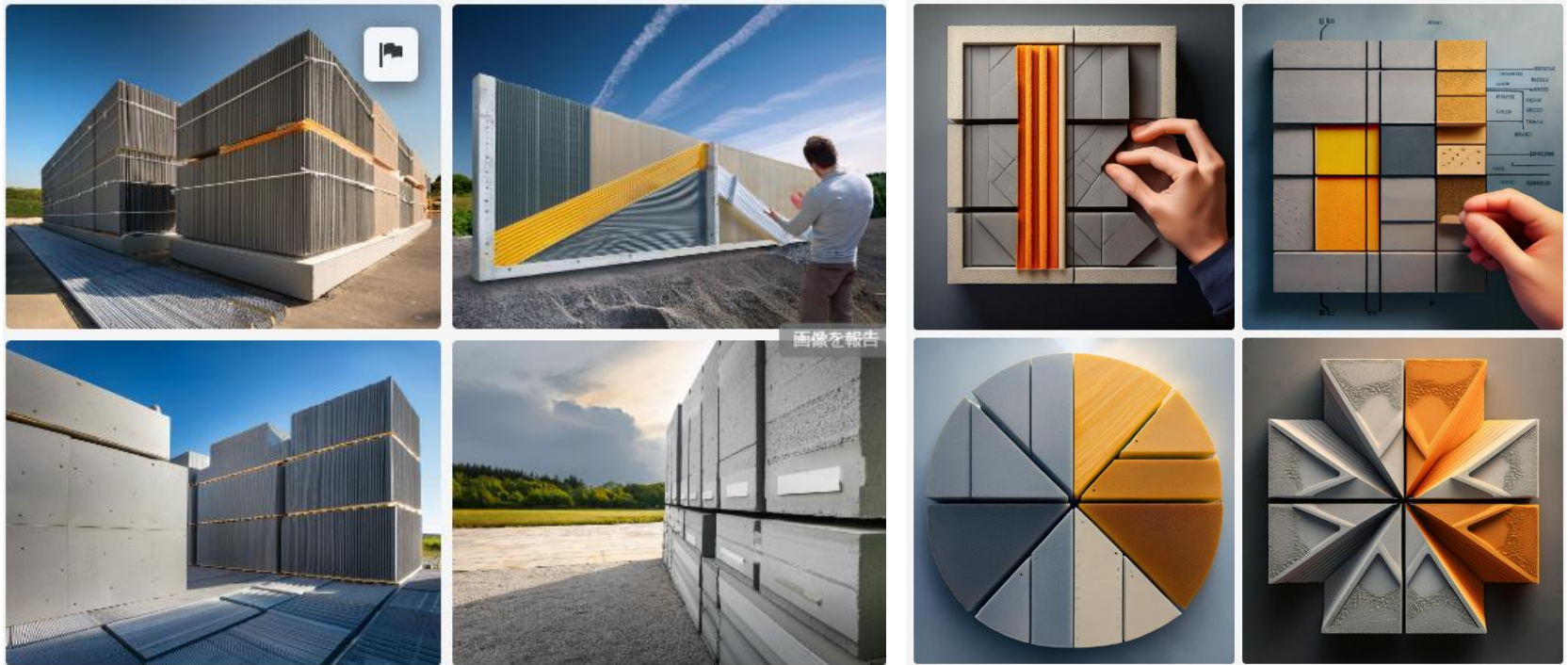
画像は実用に耐えるにはまだまだ...



Claude3.5 Sonnetで作成



Adobe Stockによる生成



- 指示通りのイラストはまだ実用に耐えない

生成写真はアイキヤッチなら使える

- ・ 健康的な生活を送っている、18歳くらいの娘を中心とした家族の写真を生成して



プロンプトに必要な情報を加える

- PCコンクリート住宅で楽しそうに生活している、18歳の娘を中心にした家族の写真を作って。人間は日本人で。



娘を3人にして。18歳、15歳、10歳



アイキャッチ画像とは？

終了しました

＜コラボ勉強会＞売上トップの元営業女子に学ぶ！やる気を引き出す評価制度勉強会

日時	2023年07月26日(水) 16:00-17:30 (開場：15:45)
場所	福岡市博多区博多駅前3-6-12オヌキ博多駅前ビル3F 株式会社ワイコム・パブリッシングシステムズ 会議室 (対面開催のみ)
講師	株式会社ワイコム・パブリッシングシステムズ 採用定着士 長松加奈子 株式会社給与アップ研究所 執行役員 野村幸太
費用	0円
対象者	経営者、営業責任者、人事責任者



...[続きを見る](#)>>

目を引くだけの画像なら、真実でなくても使える

アイキャッチ画像をChatGPTで作る

- 「PCコンクリート住宅で楽しそうに生活している、18歳の娘を中心にした家族の写真を作って。」



ページ構成 (ChatGPT案)

- **トップページ**
- PCコンクリート住宅の特徴
 - 長期的な資産価値とメンテナンスコストの低さ
- 災害に遭われた経験をお持ちのお客様の声
- 耐震テクノロジーの紹介
 - 耐震性についての科学的根拠
 - 耐震実験結果
- 実例紹介 (施工事例)
- **料金プラン・お問合せフォーム**
- FAQ (よくある質問)



トップページの原稿を作る

サイト構成は下記の通り。

この構成をもとにして、それぞれの項目についての概要と、その内容の要約を先ほど書いてもらった原稿をもとにして、150文字程度で説明を行ってほしい。

PCコンクリート住宅の特徴

長期的な資産価値とメンテナンスコストの低さ

災害に遭われた経験をお持ちのお客様の声

耐震テクノロジーの紹介

耐震性についての科学的根拠

耐震実験結果

実例紹介（施工事例）

料金プラン・お問合せフォーム

FAQ（よくある質問）

- まずは、ChatGPTに入力してみる



とりあえず原稿のようなものが出る

PCコンクリート住宅の特徴

PCコンクリート住宅は高い耐久性と長期的な資産価値を持ち、メンテナンスコストを抑えられるのが特長です。地震に強く、長く安心して住み続けられる住宅です。

長期的な資産価値とメンテナンスコストの低さ

PCコンクリート住宅は耐久性が高いため、資産価値が長期間にわたり維持され、メンテナンスにかかる手間やコストを削減できる住宅です。

災害に遭われた経験をお持ちのお客様の声

災害を経験したお客様の実際の声を紹介。PCコンクリート住宅がどれほど安心して住めるか、リアルな体験談を通じて伝えています。

耐震テクノロジーの紹介

地震に強いPCコンクリート住宅の耐震技術を詳しく紹介。科学的根拠に基づき、家族の安全を守るための強固な構造を解説しています。



ワイヤーフレームを作よう指示する

それをもとにして、ワイヤーフレームを作って

ワイヤーフレーム構成案

1. ヘッダー部分

- ロゴ
- ナビゲーションメニュー（リンク：特徴、お客様の声、耐震テクノロジー、施工事例、料金プラン・お問合せ、FAQ）

2. ヒーローセクション（メインビジュアル）

- キャッチコピー：「安心と未来を守る、PCコンクリート住宅のご提案」
- サブキャッチコピー：PCコンクリート住宅の耐震性と100年の耐久性のアピール
- CTAボタン：「今すぐお問い合わせ」、「施工事例を見る」

3. サイトコンテンツの概要（アイコンとテキストを用いたセクション）

- PCコンクリート住宅の特徴
- アイコン：耐久性のある家

- テキストベースのものが出力される



制作者に素材を渡して構築を依頼

- サイト構成案
 - サイトの目的やターゲット像など、ChatGPTと対話して出てきたものを整理して提示
- 素材
 - テキスト原稿
 - 写真・図版(リストのみでもOK)
- ワイヤーフレーム案
 - テキストで出てきたもので十分可能
- これらをもとにして、まずは一度打合せを行う
 - 見積もり作成を依頼
- 見積りに納得したら発注する
 - 未入の素材を準備して提供する



見積依頼時に仕様を明確に伝える

- WordPressでの構築
 - WordPressだと、ほとんどのウェブ制作会社が対応可能
- 素材はすべて支給することを伝える
 - 文章執筆や写真撮影等の素材作成は別途費用が掛かる
- WordPress構築と初期ページ制作は依頼がベスト
 - WordPress構築は1度しか行わないのにハードルが高い
 - ドメインの管理法、メールサーバー構築など、ITスキルが必要
 - トップページデザインの作り方は2通り
 - オリジナルデザイン → 費用はかかるが思い通りのイメージに
 - 既存テンプレートによるデザイン → 安価に済ませられる
- 自分で修正できるようにエディタでの作成を指示する
 - コードを張り付ける会社もあり、その場合はいちいち修正を依頼しないといけなくなり費用がかかる。エディタの操作は簡単なので自分でやることをお勧め
- ブログコーナーの設置を指示
 - ブログがあることは成果が出るサイトの必須要件



今日のまとめ

ChatGPTで素材作成するメリット

- 豊富な情報量のサイトが短期間・低コストで出来るため、成果に必ずつながる
 - 文章・写真がウェブの成果の80%を決定する
 - デザインだけかっこよくても中身がないサイトは×
 - デザインは多少ダサくても、中身が充実していれば○



質疑応答

- ご質問がある場合は、アンケートにご記入ください



御清聴誠にありがとうございます

【本日の講師】

株式会社ビジネス・ナビゲーター主任コンサルタント

株式会社ワイコム・パブリッシングシステムズ

代表取締役社長 田上恭由

福岡市博多区博多駅前3-6-12

オヌキ博多駅前ビル

会社 092-415-1515 携帯 090-8912-6471

ytagami@ycomps.co.jp

